

Broj: UP I 0201-44/2  
Budva, 26.08.2021. godine

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore u postupku po zahtjevu Marjana Kamenarovića, broj UPI 0103-2107/1 od 08.07.2021. godine, na osnovu člana 30 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Sl.list CG“, br.44/12) i člana 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Službeni list Crne Gore“, br. 066/16 od 20.10.2016.godine), donosi:

### R J E Š E N J E

Dozvoljava se Marjanu Kamenaroviću pristup informacijama kojima raspolaže ovo Javno preduzeće:

- Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-3117/1 od 17.12.2020. godine, koji je objavljen na sajtu Javnog preduzeća dana 17.12.2020. godine. Isti je bio na sajtu do dana 31.03.2021., iz razloga što je sajt [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) deaktiviran tog dana;
- Odluka o izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13 od 27.02.2019. godine i 0203-638/13-1 od 15.02.2019. godine.  
Uvid u Atlas crnogorskih plaža i kupališta za 2019. godinu možete izvršiti u prostorijama Javnog preduzeća iz razloga što je pomenuti dokument preobiman i nismo u mogućnosti isti fotokopirati.
- Odluka o izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine, sa Predlogom firme Enter d.o.o. broj 0206-1728/3 od 24.10.2019. godine;
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period 2019-2023. godine broj 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine dostupan je na sajtu Javnog preduzeća [www.morskodobro.me](http://www.morskodobro.me) u dijelu **Za korisnike – Kupališta – Atlas crnogorskih plaža i kupališta**;
- Odluka o izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine;
- Program privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. godine sa izmjenama i dopunama dostupan je na sajtu [www.gov.me](http://www.gov.me);
- Ponuda Enter d.o.o. broj 0206-55/1 od 05.01.2021. godine;
- Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 0206-95/1 od 12.01.2021. godine.

Pristup predmetnom dokumentu ostvariće se dostavom navedenih podataka na adresu Marjan Kamenarović, Dobrota 211, 85331 Kotor.

### O b r a z l o ž e n j e

Marjan Kamenarović iz Kotora dostavio je dana 08.07.2021. godine Javnom preduzeću za upravljanje morskim dobrom Crne Gore zahtjev zaveden pod brojem UPI 0103-2107/1, kojim je tražio da mu se na osnovu Zakona o slobodnom pristupu informacijama dostave sledeće informacije:

- Tender od 17.12.2020. godine koji je objavljen na web sajtu Javnog preduzeća sa podacima kada je objavljen i koliko dugo je bio na sajtu;
- Atlas crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-638/13-1 od 27.02.2019. godine;
- Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine zajedno sa dokumentom koji nedvosmisleno ukazuje ko je inicijator i predlagač da se kat.parc.913 KO Dobrota I, Kotor pretvori u kupalište;

- Atlas crnogorskih plaža i kupališta za period od 2019-2023. Godine broj 0206-1211/1 od 14.04.2020. godine;
- Izmjene i dopune Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine;
- Izmjene i dopune programa

Odredbom čl.13 Zakona o slobodnom pristupu informacijama propisano je da je organ vlasti dužan omogućiti podnosiocu zahtjeva pristup informaciji ili njenom dijelu, osim u slučajevima predviđenim ovim zakonom.

Kako je članom 4. Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama predviđeno da organ vlasti može iz razloga ekonomičnosti i srazmjernosti, u cilju zaštite prava stranaka i javnog interesa, odlučiti da podnosiocu zahtjeva ne naplaćuje troškove postupka ukoliko isti ne prelaze iznos od 2,00 €, to se podnosilac zahtjeva oslobađa istih.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu Rješenja.

**Uputstvo o pravnom sredstvu:** Protiv ovog Rješenja se može izjaviti žalba Agenciji za zaštitu podataka o ličnosti i pristup informacijama, u roku od 15 dana od dana dostavljanja Rješenja, a preko ovog organa.

Obradili:

Služba za opšte i pravne poslove

Viši samostalni saradnik za rad i radne odnose:

Milica Rafailović

*Milica Rafailović*

Rukovodilac Službe:

Klaudija Pejović

*Klaudija Pejović*

Direktor,  
Mladen Mikijelj

*Mladen Mikijelj*



Dostaviti:

- Marjan Kamenarović;
- Agencija za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama
- u spise predmeta;
- a/a.

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5 i 7 Zakona o morskome dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ) a u vezi sa članom 10 stav 1 alineja 12, članom 29 stav 1 i članom 39 stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29 i 31 Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje djelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.god. na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom broj:07-263 od 07.02.2019.god. Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom objavljuje ponovljeni

**JAVNI POZIV  
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA  
BROJ:0206-3117/1 od 17.12.2020.god.**

I Predmet Javnog poziva je zakup javnih kupališta prema Atlasu crnogorskih plaza i kupališta koji je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom broj:0203-638/13-1 od 27.02.2019.god, Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj:0203-1091/14 od 09.04.2020.god. i Izmjenama i dopunama Atlasu crnogorskih plaza i kupališta broj:0203-1292/21 od 03.06.2020.god. i to :

**1. U HERCEG NOVOM**

**1.1. U Herceg Novom na lokalitetu Savina, izgrađeno betonsko kupalište u dužini od 65 m/površine 1035 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele 2562 KO Topla Topla I, u zahvatu od zapadne granice Ćorovića plaže zapdno u dužini od 65 m do kraja izgrađenog kupališta, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 11F u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Herceg Novi.**

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta može se odobriti : plažni bar sa terasom, plažni bar 18 m<sup>2</sup> + terasa od 50 m<sup>2</sup>.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa (za kupalište i privremeni objekat): 5.449,00 €

**2. U KOTORU**

**2.1. U Morinju, pješčana plaža uz objekat na kat.parceli 1179 i 1178 KO Morinj, kat.parcele 3442 KO Morinj u cjelini, plaža u dužini dužine 37 m/ površine 215 m<sup>2</sup>, sa pripadajućim akva prostorom, dio kupališta označenog kao 3A u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore”, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

*Izabrani ponuđač dužan je da obezbijedi pristup kupalištu preko privatne parcele u neposrednom zaleđu.*

*Minimalna cijena godišnjeg zakupa ne uključuje iznos naknade za korišćenje privremenih objekata na privatnim parcelama, koji se mogu realizovati prema Programu uz saglasnost vlasnika parcele.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 215,00 €

**2.2. U Dobroti, mala plaža u dužini od 57 m/površine 400 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele 913 KO Dobrota I, u zahvatu od ponte, uključujući pontu zapadnu u ukupnoj dužini od 57 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9I u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore”, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično  
U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata  
Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 600,00 €

## II Način

Davanje u zakup vrši se putem prikupljanja ponuda.

## III Uslovi

### 3.1 Lokacije daju se u zakup bez postavljenih objekata i infrastrukturne opremljenosti.

Lokacijama se pristupa preko postojećih staza i pristupnih komunikacija a izuzetno ukoliko se pristupna staza nalazi na privatnoj parceli izabranu ponuđač je dužan da za korišćenje iste obezbijedi saglasnost vlasnika.

### 3.2. Naknada za korišćenje/zakupnina

Minimalna cijena zakupa, odnosno zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra se uvećava za iznos PDV-a.

Minimalna cijena za svaku lokaciju obračunava se na godišnjem/sezonskom nivou saglasno Cjenovniku početnih naknada iz 2019. god. koji je utvrdilo Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom. Minimalna cijena se odnosi na kalendarsku godinu bez obzira kad je ugovor zaključen.

Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra plaća se u cjelini u momentu zaključenja ugovora ili u najviše 3 (tri) rate od kojih prva rata dospijeva u momentu zaključenja ugovora uz obavezu izabranog ponuđača da u momentu zaključenja ugovora dostavi Javnom preduzeću originalnu, bezuslovnu i naplativu na prvi poziv bankarsku garanciju za plaćanje preostalog iznosa zakupnine, koji je uvećan za iznos PDV-a.

### 3.3. Vrijeme zakupa

Ugovori se zaključuju za 2021. godinu od dana zaključenja ugovora do 31.12.2021. god. uz mogućnost godišnjeg produženja za period od 3 (tri) godine, odnosno do 31.12.2023.god. pod uslovom da je korisnik/zakupac izvršio obaveze predviđene ovim ugovorom, da ugovor nije jednostrano ili sporazumno raskinut ili u slučaju da je pokrenut sudski spor između Javnog preduzeća i Korisnika/Zakupca zbog neispunjenja ugovorom preuzetih obaveza.

## 4. Uslovi za ponuđača

4.1. Ponuđač može biti domaće ili strano fizičko lice, privredno društvo, pravno lice ili preduzetnik pojedinačno ili kao grupa ponuđača u zajedničkoj ponudi, konzorcijum koji ispunjavaju uslove iz Javnog poziva.

Članovi zajedničke ponude moraju u ponudi dostaviti ugovor o konzorcijumu, u kojem će biti navedeno ko je nosilac zajedničke ponude i njegova ovlaštenja. Svi članovi zajedničke ponude dužni su da dostave tražene dokaze i dokažu ispunjenost uslova javnog poziva, izuzev Garancije ponude koja treba da glasi na nosioca konzorcijuma. Tražene uslove Ponuđač je dužan da ispunji u momentu podnošenja ponude.

## V Sadržaj ponude

Ponuda obavezno sadrži :

### 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

#### 5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

#### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),

-rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,  
 -rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,  
 - uvjerenje mjesnog nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,  
 -potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,  
 Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze - fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač**

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	5
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO</b>
	<b>100</b>

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjenje zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- $A_{max}$  - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.  
(3x10 bodova po godini)\* najviše / Os ..... 30 bodova
- 3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om ..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze.

Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok .

Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i Iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i Iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

VII Sprovođenje postupka

7.1. Ponuđač sačinjava i podnosi ponudu u skladu sa Javnim pozivom i tenderskom dokumentacijom. Rok važenja ponuda je 90 dana od dana otvaranja.

7.2. Ponuđač može u roku za dostavljanje ponude da istu mijenja i dopunjava ili da u pisanoj formi odustane od ponude.

7.3. Promjena i dopuna ponude ili odustajanje od ponude ponuđač dostavlja na isti način kao i ponudu. Ponuđač može odustati od ponude, bez aktiviranja priložene garancije ponude, najkasnije do roka (dan, vrijeme, sat) određenog javnim pozivom za predaju ponude na arhivi Javnog preduzeća. U slučaju odustanka od ponude prije isteka roka određenog za dostavljanje ponude ista se vraća ponuđaču neotvorena.

7.4. Ponude koje su primljene nakon isteka Javnim pozivom određenog roka odbijaju se kao neblagovremene i vraćaju se neotvorene ponuđaču, konačnom odlukom-rješenjem o izboru najpovoljnije ponude.

7.5. Ponude fizičkih ili pravnih lica (ranijih korisnika) odbijaju se kao neprihvatljive i neće biti predmet vrednovanja, ukoliko je

-protiv ponuđača (ranijeg korisnika) Javno preduzeće pokrenulo sudski postupak zbog neispunjavanja ugovorenih obaveza,

-sa ponuđačem (ranijim korisnikom) Javno preduzeće raskinulo ugovor zbog teže povrede ugovorne obaveze.

7.6. Postupak davanja u zakup sprovode Tenderske komisije koje imenuje Direktor Javnog preduzeća.

7.7. Nezatvorene (neuredne) ponude odbijaju se kao nevažeće i u stanju u kojem su uručene biće vraćene ponuđaču, nakon okončanja postupka.

Nespravna je ponuda koja nije sačinjena u skladu sa uslovima Javnog poziva.

7.8. Odluka Tenderske komisije se dostavlja na adresu koju je ponuđač označio u ponudi ili neposrednim uručenjem na Arhivi Javnog preduzeća.

U slučaju da Odluka i/ili ostali podnesci ne budu uručeni na adresu označenu u ponudi ponuđača, isto će biti postavljeno na oglasnoj tabli i internet stranici Javnog preduzeća [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com). Istekom roka od 5 (pet) dana od dana oglašavanja smatrat će se da je lice uredno obavješteno, nakon čega će teći rokovi za sprovođenje radnji u postupku.

## VIII Vrijeme i mjesto preuzimanja tenderske dokumentacije

Na nadmetanju (tenderu) mogu učestvovati isključivo ponuđači koji otkupe tendersku dokumentaciju.

Zainteresovanim ponuđačima ili njihovim ovlašćenim predstavnicima, nakon uplate označenog iznosa za otkup tenderske dokumentacije, dokaz o uplati dostavljaju na e-maila adresu: [jpmcdcg@t-com.me](mailto:jpmcdcg@t-com.me) ili neposredno kod ovlašćenog službenika Javnog preduzeća. Tenderska dokumentacija se dostavlja e-mailom, na e-mail adresu sa koje je dostavljen dokaz o uplati ili drugu e-mail adresu koju je označio zainteresovani ponuđač, sa obavezom zainteresovanog ponuđača da potvrdi prijem e-maila sa tenderskom dokumentacijom ili se uručuje zainteresovanom licu neposredno.

Dokumentacija se otkupljuje svakog radnog dana na način opisan u prethodnom stavu od 8,30 do 14 časova (sa pauzom od 11.30-12.00 časova), od dana objavljivanja Javnog poziva do **30.12.2020.god.**

Cijena tenderske dokumentacije iznosi 50.00 eura a uplata se vrši na žiro račun broj 520-3172-65 kod Hipotekarne banke sa naznakom „otkup tenderske dokumentacije za dio kupališta u Morinju“.

Tenderska dokumentacija sadrži:

1. Nacrt Ugovora o zakupu/korišćenju morskog dobra,
2. Obrazac A koji sadrži Izjavu o prihvatanju svih uslova iz javnog poziva, Nacrta ugovora i tenderske dokumentacije i Izjavu kojom ponuđač izražava pristanka da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u javnom pozivu,
3. Nacrt opštih uslova za uređenje i opremanje kupališta,
4. Nacrt opštih uslova za postavljanje privremenih objekata.

## IX Način, vrijeme i mjesto podnošenja ponuda

9.1. Ponuđač je dužan da ponudu pripremi kao jedinstvenu cjelinu i da svaku prvu stranicu svakog lista i ukupni broj listova ponude označi rednim brojem (1/40, 2/40..) osim bankarske garancije koja ne mora biti uvezana i numerisana. Ponuda mora biti povezana jednim jemstvenikom tako da se ne mogu naknadno ubacivati, odstranjivati ili zamjenjivati pojedinačni listovi, a da se pri tome ne ošteti list ponude.

9.2. Ponuda zahtijevana Javnim pozivom dostavlja se u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverat) na način da se prilikom otvaranja ponude može sa sigurnošću utvrditi da se prvi put otvara.

Na omotu ponude navodi se: naziv/ime i prezime ponuđača, broj javnog poziva, broj lokacije iz javnog poziva za koju se dostavlja i na koju se odnosi ponuda i to tekst: „PONUDA PO JAVNOM POZIVU 0206-3117/1“.

Ponude se dostavljaju poštom ili neposrednom predajom na arhivi Javnog preduza svakog radnog dana od 08.30 do 14.00 časova od dana objavljivanja ovog poziva, najkasnije do **05.01.2021.god. do 12 časova, do kada moraju biti dostavljene i ponude koje su upućene poštom.**

## X Mjesto i datum otvaranja ponuda

Javno otvaranje kojem mogu prisustvovati ponuđači, pod uslovima koji će obezbijediti poštovanje Preporuka Nacionalnog Koordinacionog tijela za zarazne bolesti, pojedinačno za svaku lokaciju održaće se dana **05.01.2021.god. počev od 13,00 časova u Sali na I spratu poslovne zgrade Javnog preduzeća.**

## XI Činidbena garancija

Izabrani ponuđač za zakup kupališta je dužan da do dana određenog za zaključenje ugovora dostavi godišnju činidbenu garanciju, odnosno originalnu bankarsku garanciju kojom će se garantovati dobro izvršenje ugovorom preuzetih obaveza u visini od 20% od ukupno ugovorene zakupnine uvećane za PDV, sa obavezom njenog godišnjeg

obnavljanja tokom trajanja ugovora.

## **XII Zaključenje ugovora**

Učesnici na tenderu imaju pravo prigovora na odluku, Tenderskoj Komisije u roku od pet dana od dana dobijanja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuđača.

Odluka Tenderske komisije po prigovoru je konačna.

Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 dana od konačnosti odluke o izboru najpovoljnije ponude zaključi ugovor o korišćenju morskog dobra.

Ponuđači koje nijesu izabrani mogu da preuzmu bankarske garancije ponude u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem. U slučaju da se prvorangirani ponuđač povuče iz nadmetanja, odnosno ukoliko se ne potpiše ugovor u određenom roku aktiviraće se njegova garancija ponude, a Javno preduzeće će pozvati na zaključenje ugovora sledećeg rangiranog ponuđača u skladu sa redosljedom plasmana ponuda. U slučaju odustanka ili odbijanja svih rangiranih ponuđača da potpišu ugovor Tenderska komisija će proglasiti tender neuspelim.

**XIII Javni poziv objavljuje se dnevnom listu „Pobjeda“ i na internet stranici Javnog preduzeća.**

**XIV Sve potrebna informacije mogu se dobiti na brojeve telefona 033 452-709 i 033 451-716. Služba za ustupanje na korišćenje morskog dobra.**



4/19 27/2/19 / M Nas  
Ranko  
Monika  
2.



JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE  
Upravni odbor

Broj:0203-638/13  
Budva,27.02.2019.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog Preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, Odluke Upravnog odbora broj 0203-638/9 od 15.02.2019.godine Upravni odbor na LXXXI-1 elektronskoj sjednici održanoj dana,27.02.2019.godine, donosi

### Odluku

1. Usvaja se Izmjena i dopuna Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštine: Budva, Bar, Ulcinj, Kotor, Tivat i Herceg Novi za period od 2019-2023.godine, saglasno odluci ovog Upravnog odbora broj 0203-638/9 od 15.02.2019.godine.
2. Drugi prečišćeni tekst Atlasa crnogorskih plaža i kupališta za opštine: Budva, Bar, Ulcinj, Kotor, Tivat i Herceg Novi za period od 2019-2023.godine dostaviti resorno nadležnom Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Vladi Crne Gore na upoznavanje.
3. Odluka je konačna i stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora,

*Khaude Cakuli*



4/11  
10.02.2019  
A1  
M. Miranović  
Sprema

Broj: 0203-638/9  
Budva, 15.02.2019.godine

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, razmatrajući zahtjeve za izmjenu Atlasa crnogorskih kupališta br. 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine, Upravni odbor na LXXXI sjednici održanoj dana 15.02.2019. godine donosi:

### ODLUKU

I-Upravni odbor je upoznat sa zahtjevima za izmjenu Atlasa crnogorskih kupališta br. 0203-388/5-1 od 28.01.2019.godine i odlučuje kako slijedi:

1. Odbija se zahtjev broj 0206-582/1 od 08.02.2019.godine, društva »GORATEX CO« D.O.O. HERCEG NOVI, za izmjenu kategorizacije kupališta označenog kao 5C u opštini Herceg Novi, odnosno da predmetno kupalište bude kategorisano kao javno porodično kupalište umjesto gradsko bez plažnog mobilijara kako to predviđa važeći Atlas crnogorskih plaza i kupališta .
2. Djelimično se usvaja zahtjev broj 0206-507/1 od 04.02.2019.godine, korisnika, društva „MILINBEST“ D.O.O. KOTOR koga zastupa po punomoćju Milinović Slobodanka, i to da se sagleda da na dijelu katastarske parcele br. 1180 K.O. Morinj u opštini Kotor mogućnost postavljanja plažnog mobilijara.
3. Djelimično se usvaja zahtjev broj 0206-606/1 od 11.02.2019.godine Opštine Tivat, Sekretarijata za planiranje prostora i održivog razvoja, u smislu da se sagleda mogućnost dislociranja kupališta za pse označeno kao 8A 1 u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta , odnosno da umjesto da se kupalište za pse predvidi na katastarskoj parceli br. 1974 K.O. Mrčevac isto organizuje i planira na katastarskoj parceli broj 1260 K.O. Mrčevac.
4. Djelimično se usvaja zahtjev broj 0201-274/7 od 13.02.2019. godine Opštine Tivat, Predsjednika dr. Siniše Kusovca, u smislu da se sagleda mogućnost izmjene kategorije/vrste kupališta za kupalište označeno kao 5A Ponta Seljanovo, odnosno da se umjesto "javno-porodično" u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta odredi kao "javno-bez plažnog mobilijara", kao i da se u grafičkom dijelu (skici) za kupalište 5B izvrši zamjena prostora za plažni mobilijar sa zonom bez plažnog mobilijara, a sve u okviru postojećeg zahvata plaže 5B.
5. Djelimično se usvaja zahtjev broj 0206-600/1 od 11.02.2019.godine, društvu PD „B&B GROUP “ D.O.O.-BEOGRAD koga zastupa direktor Aleksandar Miranović, uvažavajući da je na katastarskoj parceli broj 2917/2 K.O. Budva upisano u Listu nepokretnosti 2804 korišćenje 1/1 SOUR ZDRUŽENA ELKTROPRIVREDA, postojeće kupalište 10F u opštini Budva u Atlasu crnogorskih plaza i kupališta poveća zapadno ulazeći u postojeće kupalište 10E.

6. Djelimično se usvaja zahtjev broj 0206-431/2 od 01.02.2019.godine Advokatske kancelarije „ŠIMRAK“ a za društvo „OLIVE INVEST“ D.O.O.,odnosno da se sagleda mogućnost pozicioniranja hotelske plaže u okviru zahvata 6C u opštini Tivat ispod hotela u zaleđu ove plaže sve saglasno raspoloživim kapacitetima hotela kao principa planiranja hotelskih plaža u predmetnom Atlasu crnogorskih plaza i kupališta.
7. Djelimično se usvaja zahtjev broj 0206-651/1 od 13.02.2019. godine korisnika Cvjetković Đura, u smislu da se sagleda mogućnost podjele kupališta 18B na dva dijela na način kako je ovo kupalište bilo podijeljeno u Planu objekata privremenog karaktera za zonu morskog dobra u opštini Herceg Novi za period 2016-2018. godine.
8. Usvaja se zahtjev predsjednika Upravnog odbora Xhaudet Cakulija da se Atlasom crnogorskih plaža i kupališta predvide tri nova izletnička kupališta na području opštine Ulcinj i to: "Crnogorsko guvno", "Opaljika" i "Bašbuljuk".

II- Zadužuju se nadležne službe da u vezi sa svim zahtjevima iz tačaka 2, 3, 4, 5,6,7 i 8. ove Odluke, odrede mogućnosti usvajanja ovih zahtjeva i daju nove dimenzije i površine

III- Zadužuju se nadležne službe da prečišćeni tekst Atlasa crnogorskih plaža i kupališta, saglasno ovoj odluci dostave Upravnom odboru na usvajanje.

IV- Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Upravnog odbora,  
Xhaudet Cakuli





Broj: 0203-1091/14  
Budva, 09.04. 2020. godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore razmatrajući Predlog Odluke o izmjeni i dopuni Atlasa crnogorskih kupališta i plaža, Upravni odbor na 13-1 elektronskoj sjednici, održanoj dana 09.04. 2020. godine, donio je:

**ODLUKU:**

I. Usvajaju se izmjene i dopune Atlasa crnogorskih kupališta i plaža koje obuhvataju :

**1) Planiranje novih kupališta i to:**

- 1.1. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 2 SUTORINA – BLATNA PLAŽA“ dodaje se novo kupalište označeno **2B** - kategorije „javno-porodično“, na djelu kat.parcele 297 KO Sutorina, dužine 100 m i površine 752 m<sup>2</sup>;
- 1.2. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 14 MELJINE“ dodaje se novo kupalište označeno **14B** - kategorije „javno-porodično“, na djelovima kat.parcela 2557 i 2558 sve KO Topla, dužine 35 m i površine 230 m<sup>2</sup>;
- 1.3. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 16 KUMBOR“ dodaje se novo kupalište označeno **16F1** - kategorije „investiciono“, na kat.parcelama 416 i 405 KO Kumbor, dužine 135 m;
- 1.4. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru : „LOKACIJE BR: 18 BAOŠIĆI“ dodaje se novo kupalište označeno **18R** - kategorije „javno-porodično“, na kat.parcelama 287, 288, i 289 sve KO Baošići, dužine 75 m i površine 260 m<sup>2</sup>.
- 1.5. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 19 BIJELA“ dodaje se novo kupalište označeno **19A4** - kategorije „javno-porodično“, na dijelu kat.parcele 1601 KO Bijela, dužine 37 m, površine 210 m<sup>2</sup>;
- 1.6. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 19 BIJELA“ dodaje se novo kupalište označeno **19C1** - kategorije „javno-porodično“, na dijelu kat. parcele 557 KO Bjela, dužine 34 m i površine 120 m<sup>2</sup>;
- 1.7. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 19 BIJELA“ dodaje se novo kupalište označeno **19L** - kategorije „javno-porodično“, na djelovima kat.parcela 883 i 884 KO Bjela, dužine 50 m i površine 380 m<sup>2</sup>, sa plažnim barom od 6 m<sup>2</sup>;
- 1.8. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** u okviru: „LOKACIJE BR: 19 BIJELA“ dodaje se novo kupalište označeno **19J** - kategorije „investiciono“, na djelovima kat.parcela 382 i 383 KO Jošica, dužine 55 m;

1.9. U Atlasu u opštini Herceg Novi u okviru: „LOKACIJE BR: 19 BIJELA“ dodaje se novo kupalište označeno 19K - kategorije „investiciono“, na djelovima kat.parcela 378, 379, 380 i 381, sve KO Jošica, dužine 80 m;

1.10. U Atlasu u opštini Herceg Novi u okviru: „LOKACIJE BR: 24 MIRIŠTE“ dodaje se novo kupalište označeno 24B - kategorije „javno-izletničko“, na dijelu kat.parcele 1784 KO Radvanići, dužine 50 m i površine 430 m<sup>2</sup>;

1.11. U Atlasu u opštini Herceg Novi dodaje se : „LOKACIJA BR: 27 LUŠTICA“ u okviru koje se dodaje novo kupalište označeno 27A - kategorije „investiciono“, na dijelu kat.parcele 3235 KO Radovanići, dužine 250 m;

1.12. U Atlasu u opštini Herceg Novi u okviru: „LOKACIJE BR: 27 LUŠTICA“ dodaje se novo kupalište označeno 27B - kategorije „javno-porodično“, na dijelu kat.parce 1536/1 KO Brguli, dužine 24 m i površine 140 m<sup>2</sup>;

1.13. U Atlasu u opštini Kotor u okviru : „LOKACIJE BR: 9 DOBROTA“ dodaje se novo kupalište označeno 9I - kategorije „javno-porodično“, na kat.parceli 913 KO Dobrota I, dužine 57m i površine 400 m<sup>2</sup>;

1.14. U Atlasu u opštini Kotor u okviru: „LOKACIJE BR: 18 MARKOV RT – STOLIV“ dodaje se novo kupalište označeno 18C1 – kategorije „hotelsko“, na kat.parceli 655 KO Prčanj I, dužine 130 m i površine 1935 m<sup>2</sup>;

1.15. U Atlasu u opštini Tivat u okviru: „LOKACIJE BR: 7 BELANE – ŽUPA“ dodaje se novo kupalište označeno 7D - kategorije „javno-porodično“, na kat.parceli 4889 KO Tivat, dužine 58 m i površine 365 m<sup>2</sup>;

1.16. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 2 JAZ – ŽUTA GREDA“ dodaje se novo kupalište označeno 2H - kategorije „investiciono“, na djelovima kat.parcela 553, 538, i 542 KO Prijevor I, dužine 200 m;

1.17. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 10 SLOVENSKA PLAŽA“ dodaje se novo kupalište označeno 10I - kategorije „investiciono“, na dijelu kat.parcele 2920 KO Budva, dužine 60 m;

1.18. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 11 GUVANCE – RT ZAVALA“ dodaje se novo kupalište označeno 11A1 - kategorije „investiciono“, na djelovima kat.parcela 2920, 3062, 3063, sve KO Budva, dužine 455 m;

1.19. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 11 GUVANCE – RT ZAVALA“ dodaje se novo kupalište označeno 11C - kategorije „investiciono“, na kat.parceli 3063 KO Budva, dužine 57 m;

1.20. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 22 CRVENA GLAVICA-GALIJA-TRINČIĆA ZALAZ“ dodaje se novo kupalište označeno 22D - kategorije „javno-porodično“, na dijelu kat.parcele 1884 KO Sveti Stefan, dužine 70 m i površine 700 m<sup>2</sup>;

1.21. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 23 DROBNI PIJESAK“ dodaje se novo kupalište označeno 23B1 - kategorije „investiciono“, na dijelu kat.parcele 929 KO Reževići I, dužine 90 m;

1.22. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 23 DROBNI PIJESAK“ dodaje se novo kupalište označeno 23C - kategorije „investiciono“, na dijelu kat.parcele 929 KO Reževići I, dužine 125 m;

1.23. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 27 BULJARIČKA PLAŽA“ dodaje se novo kupalište označeno 27N - kategorije „javno-porodično“, na dijelu kat.parcele 1833 KO Buljarica, dužine 50 m i površine 1000 m<sup>2</sup>;

1.24. U Atlasu u opštini Budva u okviru: „LOKACIJE BR: 28 VEZIROVO RIBARIŠTE“ dodaje se novo kupalište označeno 28B - kategorije „javno-izletničko“, na kat.parceli 1271/3 KO Buljarica II, dužine 100 m i površine 2000 m<sup>2</sup>;

- 1.25. U Atlasu u opštini Bar, u okviru: „LOKACIJE BR: 6 RATAČ – CRVENA PLAŽA – ČRVANJ“ dodaje se novo kupalište označeno 6A1- kategorije „investiciono“, na dijelu kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, dužine 128 m;
- 1.26. U Atlasu u opštini Bar, u okviru: „LOKACIJE BR: 6 RATAČ – CRVENA PLAŽA – ČRVANJ“ dodaje se novo kupalište označeno 6G1- kategorije „investiciono“, na dijelu kat.parcele 3447/1 KO Novi Bar, dužine 131 m;
- 1.27. U Atlasu u opštini Bar, u okviru: „LOKACIJE BR: 10 UJTIN POTOK – MALI PIJESAK – TRILILA – VELIKI PIJESAK – PONTA“ dodaje se novo kupalište označeno 10A5 - kategorije „javno-porodično“, na kat.parceli 3192 KO Dobre vode, dužine 60 m i površine 500 m<sup>2</sup>;
- 1.28. U Atlasu u opštini Bar, u okviru: „LOKACIJE BR: 13 HLADNA UVALA“ dodaje se novo kupalište označeno 13G - kategorije „javno-porodično“, na kat.parceli 4292/1 KO Kunje , dužine 27 m i površine 235 m<sup>2</sup>;
- 1.29. U Atlasu u opštini Ulcinj, u okviru: „LOKACIJE BR:6 BOROVA ŠUMA-ŽENSKA PLAŽA“ dodaje se novo kupalište označeno 6G1- kategorije „investiciono“, na djelovima kat.parcela 3546 i 7486 KO Ulcinj, dužine 188 m.

**2) Ispravku katastarskih oznaka, grešaka u parcelama i dodavanje novih kat.parcela i to:**

- 2.1. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 4A dodaje se kat. parcela na kojoj se postavlja prateći privremeni objekat i umjesto: „plažni bar od 6m<sup>2</sup> bez terase“ treba da stoji: „plažni bar od 6m<sup>2</sup> bez terase, koji se postavlja na kat. parceli 140 KO Topla“;
- 2.2. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 7A dodaje se „kat.parcela 938 KO Topla“;
- 2.3. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 10C1 dodaje se „kat.parcela 654 KO Herceg Novi“;
- 2.4. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 10E dodaje se „kat.parcela 659/1 KO Herceg Novi“;
- 2.5. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 11B dodaje se „kat.parcela 2734 KO Topla“;
- 2.6. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 11C dodaje se „kat.parcela 2734 KO Topla“;
- 2.7. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 14D mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat.parcela 369 KO Podi“ treba da stoji: „kat.parcela 371/2 KO Podi“;
- 2.8. U Atlasu u opštini Herceg Novi kod kupališta označenog 15C pored postojeće „kat.parcele 37/2 KO Sasovići“ dodaje se i „kat.parcelu 36/3 KO Sasovići“;
- 2.9. U Atlasu u opštini Herceg Novi kod kupališta označenog 18N dodaje se kat. parcela na kojoj se postavlja prateći privremeni objekat i umjesto: „plažni bar od 10 m<sup>2</sup> sa terasom od 15 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „plažni bar od 10 m<sup>2</sup> sa terasom od 15 m<sup>2</sup>, koji se postavlja na kat. parceli br. 332/3 KO Baošići“;
- 2.10. U Atlasu u opštini Tivat kod kupališta označenog 11E dodaje se kat.parcela na kojoj se postavlja prateći privremeni objekat i umjesto: „plažni bar od 10 m<sup>2</sup> sa terasom od 10 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „plažni bar od 10 m<sup>2</sup> i terasa od 10 m<sup>2</sup>, koji se postavlja na kat.parceli 1/8 KO Krašići“;
- 2.11. U Atlasu u opštini Budva kod kupališta označenog 2D dodaje se kat.parcela na kojoj se postavlja prateći privremeni objekat i umjesto: „ugostiteljski objekat od 25 m<sup>2</sup> sa terasom od 55 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „ugostiteljski objekat od 25 m<sup>2</sup> sa terasom od 55 m<sup>2</sup>, koji se postavlja na kat. parcelama 553 i 542 KO Prijedor I“;
- 2.12. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 2D pored postojeće „kat.parcele 1281/1 KO Mišići“ dodaje se i „kat.parcela 3547 KO Mišići“;

- 2.13. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 6B dodaje se „kat.parcela 3447/1 KO Novi Bar“;
- 2.14. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 6H dodaje se „kat.parcela 3447/1 KO Novi Bar“;
- 2.15. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 6C dodaje se „kat.parcela 3447/1 KO Novi Bar“;
- 2.16. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 7G mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat. parcela 3488 KO Novi Bar“ treba da stoji: „kat.parcela 3447/1 KO Novi Bar“;
- 2.17. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 7H mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat. pacela 3483 KO Novi Bar“ treba da stoji: „kat. parcela 3447/1 KO Novi Bar“;
- 2.18. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 7I mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat. parcela 3488 KO Novi Bar“ treba da stoji: „kat. parcela 3447/1 KO Novi Bar“;
- 2.19. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 8A mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat. parcela br. 3447/1 K.O. Novi Bar“ treba da stoji: „kat. parcela 5732 KO Novi Bar“;
- 2.20. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 8F mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat. parcelea 6456 KO Novi Bar“ treba da stoji: „kat.parcela 5732 KO Novi Bar“;
- 2.21. U Atlasu u opštini Ulcinj kod kupališta označenog 6G dodaju se „kat.parcele 3546 i 7486 KO Ulcinj“;
- 2.22. U Atlasu u opštini Ulcinj kod kupališta označenog 6H dodaju se „kat. parcele 7485 i 7486 KO Ulcinj“;
- 2.23. U Atlasu u opštini Ulcinj kod kupališta označenog 12A mijenja se kat.parcela i umjesto: „kat.parcela 1404 KO Gornji Štoj“ treba da stoji: „kat.parcele 1260, 1267, 1259, 1264 i 1402, sve KO Gornji Štoj“.

### **3) Ispravku dužina i/ili površina kupališta**

- 3.1. U Atlasu u opštini Herceg Novi kod kupališta označenog 24A mijenja dužina i površina kupališta i umjesto: „dužina 100 m i površina 700 m<sup>2</sup>“, treba da stoji: „dužina 120 m i površina 920 m<sup>2</sup>“;
- 3.2. U Atlasu u opštini Tivat kod kupališta označenog 5B mijenja se površina i umjesto: „površina 630 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „površina 1100 m<sup>2</sup>“ a umjesto „kat.parcele 171 KO Tivat“ treba da stoje „kat.parcele 171/1 i 171/3 KO Tivat“;
- 3.3. U Atlasu u opštini Tivat kod kupališta označenog 6D mijenja se dužina i površina i umjesto: „dužina kupališta 60 m + 26 m na održavanje i površina 1500 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „dužina kupališta 67m +22 m na održavanje i površina 1358 m<sup>2</sup>“;
- 3.4. U Atlasu u opštini Budva kod kupališta označenog 10E mijenja se površina i umjesto: „površina 2520 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „površina 2002 m<sup>2</sup>“;
- 3.5. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 10A mijenja se dužina i površina i umjesto: „dužina kupališta 91m + 20 m održavanje i površina 1400m<sup>2</sup> + 368 m<sup>2</sup> (održavanje)“ treba da stoji: „dužina kupališta 111 m i površina 1748 m<sup>2</sup>“. Istovremeno u rubrici max. površina objekta dodaje se: „plažni bar sa terasom se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi uz zapadnu granicu kupališta“;
- 3.6. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 13E mijenja se dužina i površina kupališta i umjesto: „dužina 20 m i površina 222 m<sup>2</sup>“, treba da stoji: „dužina 16 m i površina 164 m<sup>2</sup>“;
- 3.7. U Atlasu u opštini Bar, kod kupališta označenog 13F mijenja se dužina i površina kupališta i umjesto: „dužina 20 m i površina 246 m<sup>2</sup>“, treba da stoji: „dužina 22 m i površina 165 m<sup>2</sup>“;

3.8. U Atlasu u opštini **Ulcinj**, kod kupališta označenog **6C** mijenja se dužina i površina kupališta i umjesto: „dužina 50 m i površina 800 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „dužina 58 m i površina 1100 m<sup>2</sup>“;

3.9. U Atlasu u opštini **Ulcinj**, kod kupališta označenog **10H** mijenja se dužina i površina kupališta i umjesto: „dužina 204 m i površina 7600 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „dužina 164 m i površina 6070 m<sup>2</sup>“;

3.10. U Atlasu u opštini **Ulcinj**, kod kupališta označenog **10I** mijenja se dužina i površina kupališta i umjesto: „dužina 100 m i površina 5000 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „dužina 140 m i površina 6530 m<sup>2</sup>“

#### **4) Promjenu kategorije/vrste kupališta i to:**

4.1. U Atlasu u opštini **Herceg Novi**, kod kupališta označenog **180** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „ investiciono“ treba da stoji: „javno-porodično“ i dodaje se novoizgrađena površina plažnog prostora i to: „površina 460 m<sup>2</sup>“;

4.2. U Atlasu u opštini **Kotor**, kod kupališta označenog **7C** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično dužine 70m i površine 410m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „hotelsko 35 m/površine 210 m<sup>2</sup> i javno-porodično 35 m/površine 200 m<sup>2</sup>“;

4.3. U Atlasu u opštini **Budva**, kod kupališta označenog **4B** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „hotelsko“ . Istovremeno briše se prateći privremeni objekat „plažni bar površine 12 m<sup>2</sup> sa terasom 12 m<sup>2</sup>“;

4.4. U Atlasu u opštini **Budva**, kod kupališta označenog **19B** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-bez plažnog mobilijara“ treba da stoji: „ javno porodično“;

4.5. U Atlasu u opštini **Budva**, kod kupališta označenog **22C** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „javno izletničko“;

4.6. U Atlasu u opštini **Budva** kod kupališta označenog **26A** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „javno-party“;

4.7. U Atlasu u opštini **Bar**, kod kupališta označenog **2E** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „hotelsko“. Istovremeno vrši se ispravka kat.parcele i umjesto: „kat.parcela 1281/1 KO Mišići“ treba da stoji: „kat.parcela 3547 KO Mišići“;

4.8. U Atlasu u opštini **Bar**, kod kupališta označenog **2F** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „hotelsko“. Istovremeno briše se jedna parcela „kat.parcela 1281/1 KO Mišići“ i treba da stoje „kat.parcele kat.parcele 3546/1 i 3540 KO Mišići“;

4.9. U Atlasu u opštini **Bar**, kod kupališta označenog **10A2** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „hotelsko“.

#### **5) Spajanje odnosno razdvajanja kupališta i to:**

5.1. U Atlasu u opštini **Budva**, u okviru: „ LOKACIJE BR: 4 BUDVA – STARI GRAD“ kupališta označena kao 4A i 4A1 se spajaju u jedno kupalište **4A** na način: „ 4A - kategorije „hotelsko“, na kat. parcelama 3046/2 i 2436/3 KO Budva, dužine 80 m i površine 1430 m<sup>2</sup>“;

5.2. U Atlasu u opštini **Budva**, kupalište označeno **22A** dijeli se na dvije cjeline i to: „22A - kategorije „javno-porodično“, na kat.parcelama 1886 i 1887 KO Reževići i dijelu kat.parcele 1885/1, sve KO Sveti Stefan, dužine 130 m i površine 850 m<sup>2</sup>“ i „22A2- kategorije „investiciono“, na kat.parceli 1888 KO Sveti Stefan, dužine 70 m.

#### **6) Promjenu položaja plažnog mobilijara u grafičkom dijelu Atlasa i to:**

6.1. U Atlasu u opštini **Herceg Novi**, kod kupališta označenog **6A** u grafičkom dijelu Atlasa mijenja se položaj plažnog mobilijara sa zapadnog na istočni dio kupališta;



6.2. U Atlasu u opštini Ulcinj, kod kupališta označenog 10E u grafičkom dijelu Atlasa, mijenja se položaj plažnog mobilijar sa zapadnog na istočni dio kupališta.

#### **7) Brisanja kupališta i pratećih privremenih objekata na kupalištu, i to:**

7.1. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 13C briše se „plažni bar od 6m<sup>2</sup> bez terase“;

7.2. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 17A briše se „plažni bar od 6m<sup>2</sup> bez terase“;

7.3. U Atlasu u opštini Kotor, kod kupališta označenog 7A briše se „plažni bar od 6 m<sup>2</sup> bez terase“;

7.4. U Atlasu u opštini Kotor, kod kupališta označenog 7B briše se „plažni bar od 6 m<sup>2</sup> bez terase“;

7.5. U Atlasu u opštini Kotor, briše se kupalište označeno 16C – kategorije „sportsko, rekreativno i adrenalinsko“ na kat.parceli 1309 KO Prčanj I, dužine 46 m i površine 220 m<sup>2</sup> sa mogućnošću postavljanja plažnog bara od 6 m<sup>2</sup> bez terase“;

7.6. U Atlasu u opštini Budva, u okviru: „LOKACIJE BR: 5 OSTRVO SVETI NIKOLA“ briše se kupalište 5D – „javno-izletničko“, na kat.parceli 3037 KO Budva, dužine 33 m i površine 300 m<sup>2</sup>, sa mogućnošću postavljanja plažnog bara od 12 m<sup>2</sup> sa terasom od 15 m<sup>2</sup>“.

#### **8) Dodatni privremeni objekti – tipski aparati**

8.1. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 2B1 dodaje se „vitrina za prodaju sokova, 1 komad“;

8.2. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 4B dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad“;

8.3. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 11E dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad“;

8.4. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 17C dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad“;

8.5. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 17J dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 kom“;

8.6. U Atlasu u opštini Tivat, kod kupališta označenog kao 7A dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 kom“;

8.7. U Atlasu u opštini Budva, kod kupališta označenog 2B dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 kom“;

8.8. U Atlasu u opštini Budva, kod kupališta označenog 2C2 dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 kom“;

8.9. U Atlasu u opštini Budva, kod kupališta označenog 3B dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 kom“;

8.10. U Atlasu u opštini Budva kod kupališta označenog 13A dodaje se „konzervator za prodaju sladoleda, 1 kom“.

#### **9. Druge izmjene uključujući promjene dimenzija i dodatne privremene objekte**

9.1. U Atlasu u opštini Herceg Novi, kod kupališta označenog 17H mijenja se površina plažnog prostora i umjesto „površina 300 m<sup>2</sup>“ treba da stoji „površina 600 m<sup>2</sup>“, dodaje se „kat.parcela 905 KO Đenovići“ i privremeni objekat „konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad“;

9.2. U Atlasu u opštini **Herceg Novi**, kod kupališta označenog **18P** mijenja se prateći privremeni objekat, umjesto „plažni bar od 6 m<sup>2</sup> bez terase“ treba da stoji: „terasa 10 m<sup>2</sup> i konzervator za prodaju sladoleda, 1 komad“;

9.3. U Atlasu u opštini **Tivat**, kod kupališta označenog **3A** mijenja se površina plažnog prostora i umjesto „dužina 60 m i površina 330 m<sup>2</sup>“ treba da stoji „dužina 100 m i površina 865 m<sup>2</sup>“. Takođe dodaje se prateći privremeni objekat i to: „plažni bar površine 10 m<sup>2</sup> sa terasom od 30 m<sup>2</sup>“;

9.4. U Atlasu u opštini **Tivat**, kod kupališta označenog **6C** mijenja se pozicija i površina hotelskog dijela kupališta i umjesto: „površina gradskog kupališta 700 m<sup>2</sup> / površina hotelskog kupališta 450 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „površina gradskog kupališta 650 m<sup>2</sup>/ površina hotelskog kupališta 560 m<sup>2</sup>“. Takođe dodaje se prateći privremeni objekat i to: „plažni bar od 18 m<sup>2</sup> sa terasom 42 m<sup>2</sup>“;

9.5. U Atlasu u opštini **Kotor**, kod kupališta označenog **4D** umjesto: „plažni bar od 6 m<sup>2</sup> bez terase“ treba da stoji: „plažni bar od 36 m<sup>2</sup> i terasa od 200 m<sup>2</sup>, na kat. parcelama 879 i 880 KO Risan I“;

9.6. U Atlasu u opštini **Kotor** kod kupališta označenog **5A** mijenja se dužina i površina plažnog prostora i umjesto: „dužina 100 m i površina 283 m<sup>2</sup>“ treba da stoji: „dužina 110m i površina 610 m<sup>2</sup>“ i umjesto : „plažni bar od 6 m<sup>2</sup> bez terase“ treba da stoji: „plažni bar od 12 m<sup>2</sup> i terasa od 136 m<sup>2</sup>“;

9.7. Atlasu u opštini **Budva** kod kupališta označenog **17B** mijenja se kategorija kupališta i umjesto: „javno-porodično“ treba da stoji: „javno-party“. Istovremeno dodaje se plažni bar površine 20 m<sup>2</sup> i terasa površine 180 m<sup>2</sup>;

9.8. U Atlasu u opštini **Bar**, kod kupališta označenog **6G** u grafičkom dijelu Atlasa mijenja se položaj plažnog mobilijara sa istočnog na zapadni dio kupališta i umjesto „plažni bar površine 8 m<sup>2</sup> i terasa od 20 m<sup>2</sup> koji se postavlja na kat. parceli 3466/16 KO Novi Bar“ treba da stoji „plažni bar površine 12 m<sup>2</sup> i terasa od 30 m<sup>2</sup> koji se postavlja na kat. parceli 3466/16 KO Novi Bar.“

II. U skladu sa izmjenama Pravilnika o blizim uslovima u pogledu uredenosti i opremljenosti, vrstama i uslovima korišćenja kupališta na moru, u tački 1. „Opšti principi i smjernicea Atlasa, dodaje se alineja koja definiše uslove opremanja kupališta i plažnog mobilijara i glasi:

„Kupalište mora biti opremljeno :

- jednim sanitarnim čvorom na svakih 1000m<sup>2</sup> površine kupališta ili sanitarnim čvorom u objektu korisnika kupališta, kada se objekat nalazi na udaljenosti do 50 m od kupališta (koji može biti izrađen od čvrstog materijala ili može da bude montažni kontejnerskog tipa i priključen na javni kanalizacioni sistem ili mobilni ukoliko ne postoji mogućnost priključka)
- plažni mobilijar, odnosno suncobrani i baldahini treba da budu bež, bijele ili u paleti pastelnih boja i mogu da sadrže reklamne natpise na: karnerima suncobrana i baldahina i/ili unutrašnjoj strani suncobrana i baldahina na način da nijesu vidljivi sa spoljašnje strane
- suncobrani i baldahini na hotelskom kupalištu mogu da budu u zaštitnim bojama hotelskog brenda i da sadrže naziv hotela /brenda.“

III. Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivana na web stranici Javnog preduzeća.

Predsjednik Upravnog odbora





2/175

Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom  
Ulica Popa Jola Zeca bb  
Budva

21.10.2019		
№	Привод	Вср, подмет
0206	1428/3	

**PREDMET: PREDLOG ZA UREDENJE NOVE PLAŽE ISPRED HOTELA SA 5 ZVIEZDICA**

U našem vlasništvu nalazi se objekat na katastarskoj parceli broj 923/2, KO Dobrota i novi je u lancu bulevarne hotela "Corso Levante". Kao jedan od najluksuznijih predstavnika ovog segmenta kod nas, počeo je sa radom prošle sezone i pored toga što se u sastvu hotela nalazi bazen gosti iskazuju želju da se kupaju u moru i sunčaju na obali. Ispred hotela obala je neuređena i predstavlja ostatak nasipa krupnog kamenja na katastarskoj parceli broj 913. Održavali smo komunalni red na obali i zelenilo.

Željeli bismo da uredimo ovaj dio obale u dužini od cca 40m, što zahvata površinu od cca 400m<sup>2</sup> kao hotelsku plažu. Inače, u Dobroti je ogroman deficit plažnog prostora, uređuju se izgrađuju prelijepi objekti visoke kategorije, a nema plažnih prostora.

Molim Vas da pokrenete zakonsku proceduru za uređenje nove plažne površine u Dobroti na katastarskoj parceli broj 913 KO Dobrota

Iz javnosti sam saznao da javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom ulaže ogroman napor u pravcu izgradnje i uređenja novih plaža i da posebno podržavate razvoj hotelske ponude visoke kategorije

U nadi da ćete podržati našu inicijativu

S poštovanjem,

ENTER D.O.O.  
Izvršni direktor  
Milenko Vujošević  
Tel: 063052788



Podgorica, 21.10.2019.





Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

**Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj**

UP/I br. 1605-890/19

Kotor, 11.06.2019.

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 84. stav 9. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG" br. 02/18 i 04/18) i čl. 26 a. Odluke o organizaciji i načinu rada lokalne uprave ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 9/07 i 13/11) i "Sl. list CG"-opštinski propisi 13/11, 1/12, 40/12, 26/13, 33/15 i 36/17), a rješavajući po zahtjevu DOO „ENTER“ iz Podgorice, donosi

**RJEŠENJE**

o kategorizaciji ugostiteljskog objekta

Dodjeljuje se DOO „ENTER“ iz Podgorice, PIB 02818345, koji su upisani u Centralni turistički registar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti-pružanje usluga smještaja turistima u prostorijama stambenog objekta koji se nalazi na adresi Dobrota 211, sljedeća kategorija:  
Četiri sobe sa po dva ležaja (\*\*\*\* zvjezdice) i jedan jednosobni apartman sa dva ležaja (\*\*\*\* zvjezdica). Ukupno 10 ležaja.

Određena kategorija važi do 11.06.2022. godine, a ista se može mijenjati na zahtjev imenovanih.

**O b r a z l o ž e n j e**

DOO „ENTER“ iz Podgorice, PIB 02818345, podnijeli su zahtjev ovom Sekretarijatu UP/I br. 1605-890/19 od 20.05.2019. godine za donošenje rješenja o kategorizaciji stambenog objekta koji se nalazi na adresi Dobrota 211.

Komisija ovog Sekretarijata izvršila je pregled stambenog objekta i zapisnički konstatovala da su ispunjeni minimalno propisani standardi za četiri zvjezdice za četiri sobe sa po dva ležaja i za pet zvjezdica za jedan jednosobni apartman sa dva ležaja, a predviđeni Pravilnikom o vrsti, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata.

Razmatrajući zahtjev i spise predmeta utvrđeno je da ne postoje smetnje za donošenje rješenja pa je primjenom čl. 84. stav 9. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu, riješeno kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor sa taksom od 5.00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja

Taksa za ovo rješenje taksene tarife Odluke o izmjeni Odluke o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

DOSTAVLJENO:

1. imenovanom
2. Sekretarijatu 16
3. Upravi za inspeksijske poslove - Podgorica
4. DOO "Komunalno Kotor" Kotor
5. Poreskoj upravi Kotor
6. Lokalnoj TO Kotor
7. Sekretarijatu 04 - poreska inspekcija
8. Arhivi

SEKRETAR,  
Bujišić Vladimir dipl.ecc.



Crna Gora  
**OPŠTINA KOTOR**

**SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE**

Broj: UP/I 0303-515/18  
Kotor, 05.06.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, rješavajući po zahtjevu investitora „ENTER“ d.o.o.Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju turističkog objekta, na osnovu čl.227, stav 1, Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17 od 08.10.2017.god.) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi:

**RJEŠENJE**  
*o upotrebi objekta*

**DOZVOLJAVA SE** upotreba objekta turističke namjene investitoru „ENTER“ d.o.o.Podgorica, izgrađenog na kat.parc.923/2 K.O.Dobrota I.Objekat je spratnosti P+I.Netto površina objekta iznosi:  $P=100,0\text{ m}^2$ .

*Obrazloženje*

Investitor „ENTER“ d.o.o.Podgorica, podnio je zahtjevom pod br.0303-515/18 od 20.03.2018.god. ovom Sekretarijatu za izdavanje upotrebne dozvole za izgradnju turističkog objekta na UP 702 Izmjene i dopune DUP-a Dobrote, kat.parc.923/2 K.O.Dobrota I.

Uz zahtjev je priloženo:

-Kopija Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I 0303-1424/16 od 28.07.2016.god. kojim se investitoru „ENTER“ d.o.o.Podgorica, odobrava izgradnja turističkog objekta na urbanističkoj parceli UP 702 koji čini kat.parc.923/2 K.O.Dobrota I, u obuhvatu Izmjena i dopuna DUP-a Dobrote („Sl.list CG-opštinski propisi“ br.23/13).

-Potvrda br.02-3479/1 od 31.05.2018.god. izdata od strane Direkcije za uređenje i izgradnju da je investitor regulisao obavezu plaćanja komunalija za izgradnju objekta za turizam na kat.parc.923/2 K.O.Dobrata I, na osnovu Ugovora o naknadi za komunalno opremanje građevinskog zemljišta broj 02-3479 od 20.07.2016.god.

-Izjava od 23.04.2018.god., vodećeg projektanta da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim Glavnim projektom, br.01-07-1, urađenim od strane „DVARP“ d.o.o.Podgorica.

-Izjava od 25.04.2018.god., izvođača radova „CONDOR INŽENJERING“ d.o.o.Budva, glavnog inženjera Milutina Popadića, dipl.ing.grad. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1424/16 od 28.07.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.01-07-1 koji je urađen od strane „DVARP“ d.o.o. Podgorica i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 05.12.2017.god. izvođača radova (faza elektroinstalacija jake struje) „PRIM ELEKTRO“ d.o.o.Podgorica, odgovornog inženjera Nenada Vujovića, dipl.ing.el., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1424/16 od 28.07.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.01-07-1 koji je urađen od strane „DVARP“ d.o.o. Podgorica i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 24.04.2018.god., nadzora „HUMMEL MN“ d.o.o.Četinje, nadzornog inženjera Rajka Mijajlovića, dipl.ing.grad. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1424/16 od 28.07.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.01-07-1 koji je urađen od strane „DVARP“ d.o.o. Podgorica i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Izjava od 23.04.2018.god., nadzora „E PROJECT“ d.o.o.Kotor-faza elektroinstalacija jake struje, nadzornog inženjera Borisa Rajmana, dipl.ing.el. da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom br.UP/I 0303-1424/16 od 28.07.2016.god. i revidovanim Glavnim projektom, br.01-07-1 koji je urađen od strane „DVARP“ d.o.o. Podgorica i da na izvedenim radovima nema skrivenih mana i nedostataka.

-Elaborat originalnih terenskih podataka o izvršenim radovima na terenu –snimanje i etažna razrada objekta I na kat.parc.923/2 K.O.Dobrata I, urađen od strane geodetske organizacije „GEOENGINEERING“ d.o.o.Podgorica, od 24.04.2018.god.

—Rješenjem ovog Sekretarijata br.0303-515/18 od 23.03.2018.god. za vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, određeno je privredno društvo „ALL-ING“ d.o.o. Kotor.

Dana 31.05.2018.god. dostavljen je Izvještaj br.181/18 od 31.05.2018.god. na dalji postupak.

Shodno utvrđenom činjeničnom stanju, na osnovu Konačnog Izvještaja Komisije o tehničkom pregledu i priložene dokumentacije, na osnovu na osnovu čl.227. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.64/17 od 08.10.2017.god.) shodno čl.118,120 i čl.121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 51/08, 34/11, /11,47/11,35/13 i 33/14), donijeto je rješenje kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € a.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO  
*Dušanica Petrović*  
Dušanica Petrović, dipl.ing.građ.

ŠEKRÉTAR,  
*Nenad Popović*, dipl.ing.arh.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA PRAVNA PITANJA,  
*Sonja Kaščelan*, dipl.prav.

DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Direktorat za inspekcijske poslove i licenciranje-Direkcija za inspekcijski nadzor za južni region
3. Upravi za katastar
4. Direkciji za uređenje i izgradnju Kotora
5. Sekretarijatu 03-ovdje
6. Sekretarijat za lokalne prihode, budžet i finansije
7. Arhivi



Crna Gora  
OPŠTINA KOTOR

SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM, GRAĐEVINARSTVO  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Broj:UP/I 0303-515/18  
Kotor, 23.03.2018.god.

Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje, Opštine Kotor, na osnovu čl.227 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.64/17 od 08.10.2017.god.) shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG" br.51/08,34/11, 35/13 i 33/14) i čl.18 ZUP-a ("Sl.list CG" br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „ENTER” d.o.o.Podgorica, za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta na kat.parc.923/1 K.O.Dobrota I, UP 702, donosi:

**RJEŠENJE**

- 1.Imenuje se privredno društvo „ALL-ING” d.o.o. Kotor (po predlogu Investitora) da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji turističkog objekta na kat.parc.923/1 K.O.Dobrota I,UP 702, na osnovu Rješenja o građevinskoj dozvoli br.UP/I0303-1424/16 od 28.07.2016.god.
- 2.Investitor je obavezan da pri tehničkom pregledu obezbijedi prisustvo odgovornog rukovodioca radova, nadzora i svojih ovlašćenih predstavnika koji su dužani pružiti sve potrebne podatke u vezi radova na objektu.
- 3.Početak rada na tehničkom pregledu određuje investitor i vršilac tehničkog pregleda.
- 4.O početku rada na tehničkom pregledu investitor je dužan da blagovremeno obavijesti nadležnog inspektora.
- 5.Vršilac tehničkog pregleda dužan je da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu nadležnom organu za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
- 6.Troškovi tehničkog pregleda padaju na teret Investitora.



## Obrazloženje

Investitor „ENTER“ d.o.o.Podgorica, podnio je zahtjev pod br.UP/I 0303-515/18 od 20.03.2018.god., za izdavanje upotrebne dozvole za izvedene radove na izgradnji turističkog objekta na kat.parc.923/1 K.O.Dobnrota I, UP 702. Kako je uz zahtjev dostavljena sva potrebna dokumentacija propisana čl.120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) kao i predlog vršioca tehničkog pregleda shodno čl.18, Sekretarijat za urbanizam, građevinarstvo i prostorno planiranje opštine Kotor, donio je rješenje kao u dispozitivu.

**PRAVNA POUKA:** Protiv ovog Rješenja može se uložiti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se podnosi preko ovog Organa i taksira sa 5,00 € n.t.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA GRAĐEVINARSTVO,  
Dušan Petrović, dipl.ing.građ.

SEKRETAR,  
Nenad Popović, dipl.arh.ing.

SAMOSTALNA SAVJETNICA I  
ZA PRAVNA PITANJA,  
Sonja Kaščelan, dipl.prav.

### DOSTAVLJENO:

1. Investitoru
2. Komisiji
3. Sekretarijatu 03-ovdje
4. Arhivi



Crna Gora

OPŠTINA KOTOR

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj

UPII br. 1605-835/19  
Kotor, 17.05.2019. godine

Sekretarijat za razvoj preduzetništva, komunalne poslove i saobraćaj Opštine Kotor, na osnovu čl. 78. stav 1. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 02/18 i 4/18), i 26. a Odluke o lokalnoj upravi ("Sl. list OPŠTINE KOTOR" br. 11/05, 9/07 i "Sl. list-CG-opštinski propisi 13/11, 1/12, 40/12 i 26/13) u predmetu donošenja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, a rješavajući po prijavi „ENTER“ DOO iz Podgorice, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se u Centralni turistički registar „ENTER“ DOO iz Podgorice, PIB 02818345, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje usluga smještaja turistima u stambenim prostorjama domaćinstva.

Mjesto pružanja usluga je Kotor - Dobrota, potes Kamenarovići. Predmet poslovanja je pružanje usluge smještaja - jedan jednosobni apartman sa dva ležaja i četiri sobe sa po dva ležaja. Ukupno 10 ležaja. Šifra pretežne djelatnosti je grupa 55 20. Zakona o klasifikaciji djelatnosti ("Sl. list CG" broj 18/11). Djelatnost će obavljati počev od 21.05.2019. godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani su dužni da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijeste nadležni organ u roku od osam dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti imenovani su dužni da dostave ovom sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Obrazloženje

„ENTER“ DOO iz Podgorice, PIB 02818345, su podnijeli prijavu ovom Sekretarijatu UPII br. 16-835/19 od 13.05.2019. godine za donošenja rješenja o upisu u Centralni turistički registar za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje usluga smještaja turistima u stambenim prostorjama domaćinstva.

Članom 77. tačka 3. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu je propisano da se uz prijavu iz stava 1 ovog člana podnosi:

- dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, odnosno zemljišta za kamp;
- fotokopija lične karte ili putne isprave za stranca ukoliko je podnosilac prijave fizičko lice;
- izjava o ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu sa članom 79 ovog zakona;
- popunjen obrazac ček-liste za traženu kategoriju;
- popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Uz prijavu za upis u Centralni turistički registar imenovani su dostavili prepis lista nepokretnosti, izvod iz CRPS, ličnu kartu Vujošević Milena i njeno ovlaštenje za prijavu i podizanje rješenja o pružanju ugostiteljskih usluga, rješenje o upotrebi objekta broj:UPII 0303-515/18 od 05.06.2018. godine, popunjen obrazac ček-liste, punomoćje za Anju Komnenić, ugovor o zakupu, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i izjavu o ispunjenosti minimalno-tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti u skladu sa članom 79 ovog zakona.

Razmatrajući prijavu i podnijetu dokumentaciju ovaj Sekretarijat je utvrdio da ne postoje smetnje za donošenje Rješenja o upisu u Centralni turistički registar pa je primjenom čl. 77, 78, 93 i 100. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu riješeno kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru opštine Kotor sa taksom od 5,00 eura na žiro račun 530-9226777-87 LAT. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Taksa za ovo rješenje, na osnovu Odluke o lokalnim administrativnim taksama, naplaćena je.

DOSTAVLJENO:

1. Imenovanom
2. Sekretarijatu 16
3. Upravi za inspeksijske poslove - Podgorica
4. DOO "Komunalno Kotor" Kotor
5. Poreskoj upravi Kotor
6. Lokalnoj TO Kotor
7. Sekretarijatu 04 - poreskoj inspekciji
8. Arhivi



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 21.10.2019 09:52

PODRUČNA JEDINICA  
KOTORDatum: 21.10.2019 09:52  
KO: DOBROTA I**LIST NEPOKRETNOSTI 2106 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m <sup>2</sup>	Prilhod
923/2	1	7 35	16.10.2019	KAMENAROVIĆI	Garaža KUPOVINA	58	0.00
923/2		7 35	16.10.2019	KAMENAROVIĆI	Dvorište KUPOVINA	98	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ENTER DOO PODGORICA	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
923/2	1	Garaža KUPOVINA	919	PRIZEMNA ZGRADA 58	Svojina 1/1 ENTER DOO PODGORICA *
923/2	1	Garaža KUPOVINA	1	Prizemlje 58	Svojina 1/1 ENTER DOO PODGORICA *

Ne postoje tereti i ograničenja.



Broj: 0203-1292/21  
Budva, 03.06.2020. godine

Na osnovu člana 21 Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, Upravni odbor na 14-3 elektronskoj sjednici, održanoj dana, 03.06.2020.god. donosi sljedeću:

### ODLUKU

I Usvajaju se Izmjene i dopune Atlas crnogorskih plaža i kupališta koje obuhvataju :

#### 1) Planiranje lokacija za postavljanje aparata–tipskih privremenih objekata:

- 1.1. U Atlasu u opštini Herceg Novi na kupalištu **21A1** planirati: konzervator za sladoled (1 kom) i vitrina za sokove (1 kom);
- 1.2. U Atlasu u opštini Herceg Novi na kupalištu **14A** planirati: konzervator za sladoled (1 kom);
- 1.3. U Atlasu u opštini Tivat na kupalištu **9A** planirati konzervator za sladoled (1 kom);
- 1.4. U Atlasu u opštini Kotor na kupalištu **20B** u Kotoru planirati konzervator za sladoled (1 kom) i vitrina za sokove (1 kom);
- 1.5. U Atlasu u opštini Bar na kupalištu **10A** planirati: konzervator za sladoled (1 kom) i vitrina za sokove (1 kom).

#### 2) Izvršiti ispravku brojeva kat parcela i to:

- 2.1. U Atlasu u opštini **Herceg Novi** kod kupališta **17C** umjesto kat.parcle 661 KO Đenovići treba da stoji kat.parcle. **661/1 KO Đenovići**;
- 2.2. U Atlasu u opštini **Budva** kod kupališta na Slovenskoj plaži izvršiti ispravku broja kat.parcle i umjesto kat.parcle br.3067 KO Budva treba da stoji **3061 KO Budva** u opisu :
  - Kupališta 10D,
  - Kupališta 10E,
  - Kupališta 10F,
  - Kupališta 10G.
- 2.3. U Atlasu u opštini **Budva** kod kupališta **7C** u opisu lokacije za prateći privremeni objekat dodati kat.parcelu 2889 KO Budva
- 2.4. U Atlasu u opštini **Bar** na Sutomorskoj plaži izvršiti ispravku broja kat.parcle i umjesto kat.parcle 2115 KO Sutomore treba da stoji **2115/1 KO Sutomore** u opisu :

- Kupališta 4A,
- Kupališta 4B,
- Kupališta 4C1,
- Kupališta 4C2,
- Kupališta 4C3,
- Kupališta 4D,
- Kupališta 5A,
- Kupališta 5B,
- Kupališta 5C,
- Kupališta 5D,
- Kupalište 5E,
- Kupalište 5F.

### 3) Planiranje dodatnih privremenih objekata

3.1. U Atlasu u opštini Tivat na kupalištu **9A** planirati dječije igralište koje čini:

- dječiji drveni brod od drvene konstrukcije (P= 12m x 4,5m),
- vodeni tobogan (P= 10 x 10m), tipski proizvođački objekat.

3.2. U Atlasu u opštini Budva na novom kupalištu **22D** u Budvi koje tek treba da ide na tender planirati plažni bar 15 m<sup>2</sup> sa terasom od 30 m<sup>2</sup>.

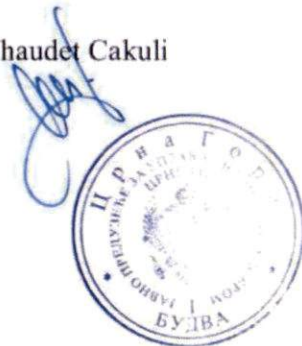
3.3. U Atlasu u opštini **Tivat** Budva na hotelskom kupalištu **13C** planirati dva plažna bara sa terasama uz unošenje kat parcele 117/26 KO Radovići u opisu kupališta i to:

- plažni bar površine 50 m<sup>2</sup> sa terasom površine 250 m<sup>2</sup> na kat.parcelama 1117/26 KO Radovići i 461 KO Nikovići,
- plažni bar površine 50 m<sup>2</sup> sa terasom površine 250 m<sup>2</sup> na kat.parceli 461 KO Nikovići.

**II** Odluka je konačna i stupa na snagu danom objavljivanja na web stranici Javnog preduzeća

Predsjednik Upravnog odbora,

Xhaudet Cakuli



**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKOM DOBROM CRNE GORE  
PRIJEM PONUDA**

<b>Broj prijema:</b>	0206-55/1
<b>Broj tenderske dokumentacije javnog poziva:</b>	0206-3117/1
<b>Ime ponuđača:</b>	ENTER D.O.O.
<b>Ime lica koje vrši dostavu:</b>	<i>Darko Kušković</i>
<b>Broj dostavljenih primjeraka:</b>	1
<b>Datum i vrijeme prijema:</b>	05.01.2021. 11:40 za lokaciju 9I ,opština Kotor
<b>Potpis lica koje je primilo ponudu:</b>	<i>Blešević</i>

**Dostavljeno:**

- Podnosiocu ponude
- Arhivi

Naziv ponuđača: Enter d.o.o.

Adresa sjedišta: Ul. Jovana Tomaševića br. 9, Podgorica

Broj kontakt telefona: 069052788

Ime i prezime izvršnog direktora: Milena Vujošević

*Milena Vujošević*





Nudimo cijenu od 600,00eura po Tenderu broj 0206-3117/1 od 17.12.2020. godine.



Enter d.o.o. Podgorica

Ul. Jovana Tomaševića br. 9

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Milena Vujošević", written over a horizontal line.

Milena Vujošević

069052788

OBRAZAC A

JAVNI POZIV  
ZA PODNOŠENJE PONUDA ZA ZAKUP JAVNIH KUPALIŠTA  
BROJ:0206-3117/1 od 17.12.2020.god.

Podaci o ponuđaču:

Za fizičko lice:

Ime i prezime ponuđača:

Adresa prebivališta ili boravišta:

Broj kontakt telefona:

1.1.2. Za pravno lice ili privredno društvo ili preduzetnika:

-Naziv ponuđača:

ENTER D.O.O.

-Adresa sjedišta,

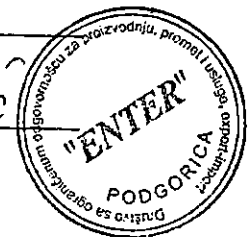
U. Jovana Tomazena 9, Podgorica

-Broj kontakt telefona:

069 052 788

-Ime i prezime izvršnog direktora

Milica Mujosevic



Za lokaciju označenu kao 91 u opštini Kotor u Javnom pozivu broj: 0206-3117/1 od 17.12.2020 GOD.dajem ponudu od: 600,00€ (slovima: šest stotina eura) uključujući PDV-a.

IZJAVA

Izjavljujem da sam saglasan sa svim uslovima Javnog poziva.

Prihvatajem da se moji lični podaci obrađuju radi učešća u postupku po Javnom pozivu broj: 0206-3117/1 od 17.12.2020.god. za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta

Milica Mujosevic, 12/2020.godine  
potpis



potpis ponuđača (i pečat ako je pravno lice)

Napomena:

Obavezno popuniti čitko na crnogorskom jeziku svaku rubriku u obrascu.

Ime i prezime u rubrici: „Potpis ponuđača“ svojeručan potpis ponuđača.

Ako se ne popune sve rubrike ili se ne potpišu ove izjave, tenderska komisija će odlukom odbiti prijavu kao neispravnu i neće biti predmet javnog nadmetanja.



## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0595656 / 003  
PIB: 02818345

Datum registracije: 20.01.2011.  
Datum promjene podataka: 27.03.2012.

### D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE  
EXPORT-IMPORT - PODGORICA

Telefon:

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 18.01.2011.

Datum donošenja Statuta: 18.01.2011. Datum promjene Statuta: 12.03.2012.

Adresa glavnog mjesta poslovanja:

Adresa za prijem službene pošte: JOVANA TOMAŠEVIĆA 9 PODGORICA

Adresa sjedišta: JOVANA TOMAŠEVIĆA 9 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 4690 Nespecijalizovana trgovina na veliko

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

MILENA VUJOŠEVIĆ [REDACTED] CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: PODGORICA CRNA GORA

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILENA VUJOŠEVIĆ** [REDACTED]

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

**MILENA VUJOŠEVIĆ** [REDACTED]

Adresa: PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.12.2020 godine u 12:55h



*[Signature]*  
Načelnica

Slobodanka Nedović  
*[Signature]*



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
Područna jedinica Podgorica  
Broj: 30-01-13482-4  
PODGORICA, 31.01.2011. godine

PREPIS IZVORNE  
ISPRAVE

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03) Poreska uprava, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

**Maziv:** D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT  
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **02818345**

(Matični broj)

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

~~Datum~~ upisa u registar: 31.01.2011. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Republička administrativna taksa.



SAVJETNIK DIREKTORA

*Ratko Stojković*

Ratko Stojković

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul. Oktobarske revolucije 131/1, na zahtjev Vujošević Milene, rođene dana [redacted] bb, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte bro [redacted] izdata od Mup-a Crne Gore PJ Podgorica dana 04.03.2011.godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara, potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopiranjem, podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen mehaničkim sredstvom (računar), koja ima 1 (jednu) stranu i nalazi se u službenim prostorijama "ENTER" DOO Podgorica.

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
(pocjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su \_\_\_\_\_  
(ispravljani, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

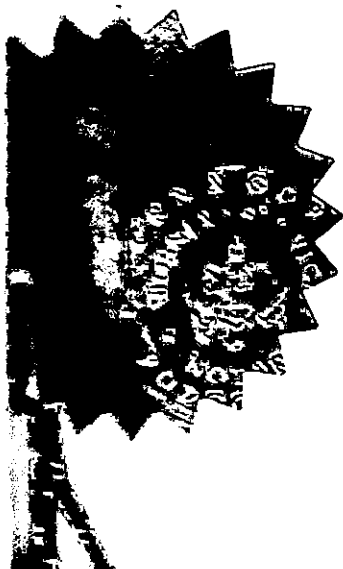
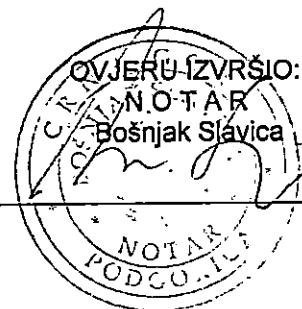
Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

Prepis je ovjeren u 1 (jedan) primjerak.

Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 7 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,24 € naplaćena je.  
Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €, troškovi kancelarije 1,00 €. -  
- o čijem je uračunat PDV u iznosu od 0,74 €.

Broj: OV 4382/2020

Dana 31.12.2020.godine



CRNA GORA  
VLADA CRNE GORE  
PORESKA UPRAVA  
**Područna jedinica Podgorica**  
BROJ: 30/31-10064-9  
PODGORICA, 31.01.2011. godine

PREPIS IZVORNE  
ISPRAVE

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03) Poreska uprava, **donosi**

### **Rješenje o registraciji za PDV**

Unosuje se u registar obveznika za PDV:

**Ime** D.O.O. "ENTER" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT  
PODGORICA

**PODGORICA**

**PIB** 02818345

**302**

(Šifra područne jedinice poreskog organa)


**Obvezniku se dodjeljuje PDV registracioni broj: 30/31-10064-9.**

**Rođena o obveznika za PDV se stiče: 31.01.2011. godine.**

**Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.**



**SAVJETNIK DIREKTORA**

  
Ratko Stojković

13/28

POTVRDA O OVJERI PREPISA

NOTAR Bošnjak Slavica, sa službenim sjedištem u Podgorici, ul.Oktobarske revolucije 131/1, na zahtjev Vujošević Milene, rođene dana [REDACTED] bb, čiji identitet je utvrđen na osnovu lične karte broj [REDACTED] izdata od MUP-a Crne Gore PJ Podgorica dana 04.03.2011.godine, koja je fotokopirana po odobrenju stranke i nalazi se u arhivi ovog notara, potvrđuje da je prepis javne ili druge isprave sačinjen fotokopiranjem, podudaran sa njenim izvornikom koji je sačinjen mehaničkim sredstvom (računar), koja ima 1 (jednu) stranu i nalazi se u službenim prostorijama "ENTER" DOO Podgorica.

Javna ili druga isprava je \_\_\_\_\_  
(pocjepana, oštećena ili sumnjiva po svom spoljašnjem izgledu)

Podaci u javnoj ili drugoj ispavi ili ovjerenom prepisu su \_\_\_\_\_  
(ispravljeni, preinačeni, brisani, precrtani, umetnuti ili dodati)

Ovjerom notar ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava.

Prepis je ovjeren u 1 (jedan) primjerak.

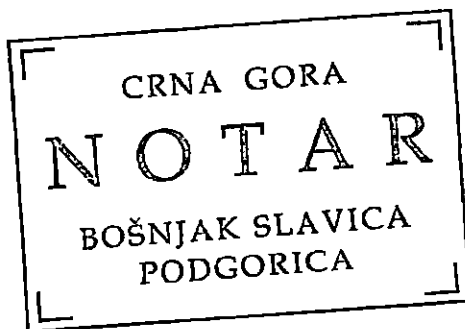
Naknada za rad Notara za ovjeru po tarifnom broju 7 i 22 Tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (službeni list CG br.6/2012) u iznosu od 4,24 € naplaćena je.

Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 2,50 €, troškovi kancelarije 1,00 €.

U cijenu je uračunat PDV u iznosu od 0,74 €.

Broj: OV 4383/2020

Dana 31.12.2020.godine





R N A G O R A

OSNOVNI SUD U PODGORICI

2020 / 8786

Podgorica, 24.12.2020 god.

Na osnovu Zakona o odgovornosti pravnih lica i čl. 276 Sudskog poslovnika (Službeni list RCG br. 36/2004, br. 79/2004-27 i Sl. lista CG br. 62/2009), a na zahtjev ovlaštenog lica UČEŠĆA NA TENDERU, izdaje se

## UVJERENJE

pravno lice: ENTER DOO PODGORICA  
osobno pravno lice: JANKA ĐONOVIĆA BROJ 34  
broj: 30/31-10064-9  
02818345

Da se protiv navedenog pravnog lica kod ovog suda NE VODI krivični postupak za krivična djela iz ovog suda.

Proširana taksa iz tač. br. 19, tač. 1 i 2 Zakona o sudskim taksama (Sl. list RCG br. 76/05 oc 2005 god.) je uredno plaćena.

Uverenje se izdaje radi RADI UČEŠĆA NA TENDERU

Uverenje se ne može upotrijebiti.

SEKRETAR SUDA

Slavica Stojanović

*Slavica Stojanović*



OSNOVNI SUD U PODGORICI

Ku 2020 / 8785

Datum: 24.12.2020

Na osnovu člana 266. st. 5 Sudskog poslovnika (Sl.list CG, br.65/2016 od 12.10.2016) izdaje se

## UVJERENJE

VUJOŠEVIĆ MILENA maticni broj [REDAKTIRANO]  
ime roditelja MIROSLAV I SVETLANA ,datum rođenja [REDAKTIRANO] mjesto  
rođenja, PODGORICA ,opština PODGORICA  
se ne nalazi u evidenciji za krivična djela iz nadležnosti ovog  
suda, pa se protiv stranke sada NE VODI KRIVICNI POSTUPAK

Propisana taksa iz tar.br.19 tac.1. i 2. Zakona o sudskim taksama (Sl.list RCG  
br.76/05 od 16.12.2005) je uredno placena. Razlog izdavanja uvjerenja je

RADI UČEŠĆA NA TENDERU

SEKRETAR SUDA  
SLAVICA STEHOVIĆ



19/28



# Crna Gora

## Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

05/2-041-15671/20

Podgorica, dana 25.12.2020. godine. A.T.

Na osnovu člana 123 Krivičnog zakonika i člana 9 stav 1 Uredbe o kaznenoj evidenciji, a na zahtjev

**ENTER DOO PODGORICA - Milena Vujošević**

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

izdaje sljedeće

**Uvjerenje**

Ime: Milena

Prezime: Vujošević

Prethodno prezime:

Matični broj:

Ime oca:

Mjesto rođenja: 10.07.1986.

Mjesto rođenja: Podgorica

Opština rođenja: Podgorica

Država rođenja: Crna Gora

Identifikacija osobe JMB (ID) [REDACTED]

Adresa stanovanja: Stara Zlatica bb

Boravište - mjesto:

Boravište - opština: Podgorica

Boravište - država: Crna Gora

Adresa stanovanja/boravište:

Mjesto:

Opština:

Država:

Ime i prezime oca: Miroslav Vujošević  
Ime, prezime i djevojačko prezime majke:  
Državljanstvo:  
Zanimanje:

U kazненоj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti lica

~~Ne~~ uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učešća na tenderu

država države primjenljivosti: Crna Gora

~~Na~~ se po tar.broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 3 eura je plaćena



\_\_\_\_\_  
Potpis ovlaštenog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A.T.

25.12.2020. godine



Crna Gora  
Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

05/2-041-15672/20

Podgorica, dana 25.12.2020. godine. A. T.

Na osnovu člana 42 Zakona o odgovornosti pravnih lica za krivična djela, a na zahtjev

**Milena Vujošević** [redacted]

Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava

izdaje sljedeće

Uvjerenje

Sljedeće pravno lice:

**ENTER DOO PODGORICA**

Adresa: Borana Tomaševića 9, Podgorica, Crna Gora

Matični broj: 50595656/003

PIB broj (PIB): 02818345

Ime odgovornog lica: Milena Vujošević

Prezime odgovornog lica [redacted]

U kazненоj evidenciji NE POSTOJE podaci o osuđivanosti pravnog lica.

Uvjerenje izdaje se podnosiocu zahtjeva radi: učešća na tenderu

Država primjenjivosti: Crna Gora

Priloga broju 26 Zakona o administrativnim taksama, u iznosu od 3 eura je plaćena.



Potpis ovlašćenog lica

Ovaj dokument je generisan od strane A. T.  
25.12.2020. u 13:36



**CRNA GORA  
PORESKA UPRAVA  
PODRUČNA JEDINICA PODGORICA**

Broj: 03/8-2-20078/1

Podgorica, 29.12.2020. godine

Na osnovu člana 6 Zakona o poreskoj administraciji («Sl.list RCG», br. 65/01, 80/04, 29/05 i «Sl. list CG», br. 20/11 i 28/12, 08/15, 47/17 i 52/19 ) a u vezi sa članom 33 Zakona o upravnom postupku («Sl. list CG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u postupku po zahtjevu poreskog obveznika DOO "ENTER" iz Podgorice, PIB: 02818345, Poreska uprava, Područna jedinica Podgorica, i z d a j e

**UVJERENJE**

Ovo je poreski obveznik DOO "ENTER" iz Podgorice, PIB: 02818345, zaključno sa 29.12.2020. godine, podnio poreske prijave i prema istim, obračunao obaveze po osnovu:

- poreza i doprinosa na lična primanja, zaključno sa 12/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreza na dobit pravnih lica, zaključno sa 2019. godinom i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza,
- poreza na dodatu vrijednost, zaključno sa 11/2020 i po tom osnovu nema neizmirenih poreskih obaveza.

Ovo uvjerenje se izdaje na zahtjev poreskog obveznika, a služi za učešće u postupku javnih nabavki («Sl. list RCG» br. 74/2019, čl.99 stav 2 i čl.100 ZJN), te se u druge svrhe ne može upotrijebiti.

Uz ovaj list se izdaje i potvrda o plaćenju poreza po Tarifnom broju 26 Zakona o administrativnim taksama («Sl. list RCG», br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i «Sl. list CG», br. 22/08... 53/16, 018/19) u iznosu od 3,00€.

Sadržaj: Samostalni savjetnik I

*S. Stojanović*

NAČELNIK

*Srđan Rubčić*





Broj: 101-3384/3  
Partija: 520977000002088717  
Podgorica, 29.12.2020. godine

**JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE MORSKIM DOBROM  
CRNE GORE**

**GARANCIJA ZA OSIGURANJE PONUDE**

Obaviješteni smo da naš klijent **ENTER DOO**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Jovana Tomaševića br. 9, m/b broj 18345, koje zastupa izvršni direktor Milena Vujošević, žiro račun 520-13139-40 (u daljem tekstu: Ponuđač) ima namjeru da učestvuje na Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-3117/1 od 17.12.2020. godine – zakup javnog kupališta u Dobroti, mala plaža u dužini od 57 metara površine 400 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele 913 KO Dobrota I, u zahvatu od ponte, uključujući pontu, zadržavajući u ukupnoj dužini od 57 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9I u Atlasu Jadranskih plaža i kupališta u opštini Kotor, raspisanom od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Korisnik garancije), te da je dužan obezbijediti i deponovati kod Vas, bankarsku garanciju za obezbjeđenje ponude i učešća na tenderu, na iznos od 600,00 EUR (slovima: šeststotina eura i 00/100).

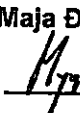
**HIPOTEKARNA BANKA AD PODGORICA**, sa sjedištem u Podgorici, ul. Josipa Broza Tita br. 67, broj 02095020, garantujemo da Ponuđač neće povući svoju ponudu tokom važenja roka ponude predviđenog od strane ponuđača u formularu za ponudu, te da će potpisati Ugovor ukoliko je isti obavezan nakon što je obaviješten o prihvatanju njegove ponude, u koju svrhu Vama, kao Korisniku garancije izdajemo neopozivu, безусловnu i na prvi poziv plativu garanciju u iznosu koji ne prelazi 600,00 EUR (slovima: šeststotina eura i 00/100) i preuzimamo na sebe obavezu da Vam platimo sumu do gore predviđenog iznosa, po prijemu Vašeg prvog pisanog zahtjeva, proračunog i izvjavom o razlozima zahtjeva.

Za svako plaćanje po ovoj garanciji obaveza Banke biće umanjena za plaćeni iznos.

Ova garancija će važiti i biti na snazi od 29.12.2020. godine do 08.04.2021. godine. Garancija se ne može prenositi.

Garancija je validna i ukoliko je perforirana, saglasno zahtjevima iz tenderske dokumentacije.

Garancija je izdata u 1 (jednom) originalnom primjerku.

**Hipotekarna banka AD**  
Maja Đinović Sovjetka/Veljic  
  




JAVNO PREDUZEĆE ZA UPRAVLJANJE  
MORSKIM DOBROM CRNE GORE

Broj: 0206-95/1

Budva, 12.01.2021. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine, Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-3117/2 od 30.12.2020. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj 0206-3117/1 od 17.12.2020. godine objavljenom u dnevnoj novini „Pobjeda“ i na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com), Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore jednoglasno donosi:

### O D L U K U

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA ponuda ponuđača D.O.O ENTER ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-PODGORICA, ulica Jovana Tomaševića br 9, Podgorica, zavedena pod brojem: 0206-55/1 od 05.01.2020.god., sa dodijeljenih 55 bodova za zakup kupališta u Dobroti, mala plaža u dužini od 57 m/površine 400 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele 913 KO Dobrota I, u zahvatu od ponte, uključujući pontu zapadnu u ukupnoj dužini od 57 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9I u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.**

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana dostavljanja odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-3117/1 od 17.12.2020. godine je objavljen na web site-u [www.morskodobro.com](http://www.morskodobro.com) i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-638/13-1 od 27.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj 0203-1091/14 od 09.04.2020. godine i Izmjenama i dopunama Atlasa crnogorskih plaža i kupališta broj: 0203-1292/21 od 03.06.2020. godine.

Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), od tri člana, imenovana je Rješenjem broj: 0206-3117/2 od 30.12.2020. godine za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-3117/1 od 17.12.2020.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:



## V Sadržaj ponude

### Ponuda obavezno sadrži :

#### 5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

##### 5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### 5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
  - dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlaštenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
  - rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
  - rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
  - uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
  - potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,
- Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

**5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti bezuslovna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

#### 5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1. Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018., 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

## VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

<b>PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE I ISKUSTVO (B)</b>	<b>45</b>
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz .....	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os.....	30 5
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om .....	
<b>Y=A+B</b>	<b>UKUPNO 100</b>

6.2. Po osnovu referenci i iskustva boduju se :

Ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca kupališta na koje se ponuda odnosi.

Iskustvo i reference vrednuju se samo za plažu koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge plaže koje su predmet javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vrednovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku trajanja ugovora uz saglasnost Javnog preduzeća izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, svakom od tih lica priznat će se iskustvo i reference samo za onu godinu/ne koju su stvarno koristili.

Ukoliko je više lica po osnovu istog ugovora koristilo isto kupalište (sukorisnici), svakom od njih priznat će se reference i iskustvo, bez obzira na koga od njih je izdato odobrenje nadležnog opštinskog organa.

U slučaju da su Planovima, programima ili Atlasom crnogorskih kupališta izmijenjeni zahvati kupališta, licu koje je koristilo dio zahvata priznat će se maksimalan iznos bodova po godini bez obzira na povećanje ili umanjeње zahvata.

6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

6.3.1. Zakupnina/Naknada za korišćenje morskog dobra

Cijena fiksnog iznosa zakupa/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos u EUR obračunat po Cjenovniku početnih naknada za korišćenje morskog dobra, obuhvatajući kupalište i prateće privremene objekte sadržane u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. i Programu objekata obalne infrastrukture.

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli :  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine
- A<sub>1</sub> - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje
- A<sub>max</sub> - maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju.

6.3.2. Reference i iskustvo

Prilikom ocjene ovog kriterijuma Tenderska komisija će uzeti u obzir nekoliko ključnih faktora, između ostalog i sljedeće:

- 1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz ..... 10 bodova
- 2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god.

(3x10 bodova po godini)\* najviše / Os .....  
30 bodova

3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih / Om ..... 5 bodova

Spisak nosilaca priznanja „Plava zastavica“ je javni dokument i ponuđač o istom ne mora da dostavlja dokaze. Ponuđač/raniji korisnik-zakupac, je dužan da u ponudi dostavi Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi, dok . Sljedeća formula će se koristiti za dodjeljivanje bodova na osnovu Referenci i iskustvo :

$$B = Pz + Os + Om$$

-B-broj bodova dodijeljen Ponuđaču po osnovu referenci i iskustva

-Pz-Ponuđač je nosilac priznanja "PLAVA ZASTAVICA" u nekoj od prethodne tri godine za kupalište koje je predmet ponude i dodjeljuje mu se 10 bodova

-Os-Ponuđač ima Iskustvo i reference u obavljanju djelatnosti, bio je prethodni korisnik kupališta i imao je Odobrenje nadležnog organa lokalne samouprave za obavljanje djelatnosti na kupalištu za: 2018, 2017. i 2016. god. Svaka godina nosi po 10 bodova, odnosno ukupan zbir bodova ne može biti veći od 30 bodova.

-Om-Ponuđač je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu, koje je prethodno koristio najkasnije do 01.juna 2018.god. dodjeljuje se dodatnih 5 bodova.

Maksimalan broj bodova koji može biti dodijeljen po osnovu reference i iskustva je 45 bodova.

6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijuma  $Y = A + B$

Dana 05.01.2021. godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj 0206-92/1 od 12.01.2021. godine kojim je konstatovan sadržaj ponude kao i da na javnom otvaranju ponuda nije bilo prisustva ponuđača.

**U Dobroti, mala plaža u dužini od 57 m/površine 400 m<sup>2</sup>, na dijelu kat.parcele 913 KO Dobrota I, u zahvatu od ponte, uključujući pontu zapadnu u ukupnoj dužini od 57 m, sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena kao 9I u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.**

*Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.*

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenih objekata

Minimalna cijena korišćenja/zakupa: 600,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno je dostavljena 1 (jedna) ponuda:

**1.Ponuđač: D.O.O ENTER ZA PROIZVODNJU,PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-PODGORICA**

**Ponuda zavedena pod zavodnim brojem: 0206-55/1, pristigla dana 05.01.2021.godine u 11:40 h.**

Komisija konstatuje da je ponuđač otkupio tendersku dokumentaciju, da je ponuda blagovremena, zatvorena, te se pristupa otvaranju iste. Ponuda sadrži:

1. Podaci o ponuđaču, potpisani i pečatirani
2. Ponuda od 600,00 Eura, potpisana i pečatirana
3. .Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
  - Podaci o ponuđaču,
  - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 600,00 EUR bez PDV-a.
  - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacрта ugovora i ostalih uslova tenderske dokumentacije
  - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana od strane ponuđača.
4. Izvod iz CRPS-a D.O.O ENTER ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-PODGORICA br.5-0595656/003 od 25.12.2020.god., original
5. Rješenje o registraciji br.30-01-13482-4 od 31.01.2011.god, ovjereno od strane notara
6. Rješenje o registraciji za PDV BR.30/31-10064-9 od 31.01.2011.god, ovjereno od strane notara
7. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br.Ku 2020/8786 da se protiv D.O.O ENTER ne vodi krivični postupak od 24.12.2020.god, original
8. Uvjerenje Osnovnog suda u Podgorici br.Ku 2020/8785 da se protiv Vujošević Milene ne vodi krivični postupak od 24.12.2020.god, original
9. Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava- Uvjerenje br.05/2-041-15671/20 od 25.12.2020.god, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti Milene Vujošević, original
10. Ministarstvo pravde, ljudskih i manjinskih prava- Uvjerenje br.05/2-041-15672/20 od 25.12.2020.god, da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti pravnog lica D.O.O ENTER ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE EXPORT-IMPORT-PODGORICA, original
11. Uvjerenje Poreske uprave Crne Gore, Područna jedinica Podgorica, broj: 03/8-2-20078/1 od 29.12.2020.godine kojim se potvrđuje da D.O.O ENTER PODGORICA, nema neizmirenih obaveza prema Poreskoj upravi, original
12. Originalna garancija Hipotekarne banke br.101-3384/3 od 29.12.2020.god, na iznos od 600,00 Eur, original

**Konstatuje se da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova je označio rednim brojem (1/24, 2/24, 3/24, ..., 24/24) osim Garancije ponude, koja nije uvezana u ponudi I numerisana.**

Prvorangirani i jedini ponuđač D.O.O ENTER PODGORICA je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a obzirom da je ponudio najveću cijenu, dobio maksimalnih 55 bodova. Ponuđač nije dobio bodove po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo .

**Ponuđač je dakle dobio ukupno 55 bodova, zbirom bodova osvojenih po kriterijumu 1. i 2. Javnog poziva.**

	KRITERIJUMI	Kriterijum br.1 Ponudeni iznos godišnje zakupnine	Kriterijum .br.2 Reference i iskustvo Podkriterijumi: 1) Plava zastavica 2)Odobrenje/Saglas nost 2016,2017,2018, 3)Odobrenje Opštine za 2018.(do 01.06.2018.god.)	UKUPNO
1	DOO ENTER PODGORICA	55	/	55

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu Odluke.

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije  
Srđan Radić

